

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Громово Центральная 4 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	120 069,83	-	669 319,47	- 8 949,78	627 569,21	693 937,63	- 33 567,94	152 870,31
Уборка	27 133,45	-	145 258,08	- 8 949,78	128 975,21	136 117,81	190,49	34 466,54
Содержание	58 760,66	-	341 271,30		319 537,49	375 029,73	- 33 758,43	80 494,47
ЕИРЦ	11 075,44	-	29 055,24		32 550,08	29 055,24	-	7 580,60
ТБО	23 100,28		126 151,96		120 287,17	126 151,96	-	28 965,07
Обслуживание ОПУ			27 582,89		26 219,26	27 582,89	-	1 363,63
ВДГО	5 717,10		26 660,28		24 979,13	26 660,28	-	7 398,25
СОИ ЭЭ	-		1 450,65		1 176,42	1 450,65	-	274,23
СОИ ГВС	-		9 037,07		8 616,59	9 037,07	-	420,48
СОИ ХВС	-		2 083,58		1 952,27	2 083,58	-	131,31
Текущий ремонт	44 573,87	- 130 445,05	296 555,14		279 537,67	265 550,00	- 99 439,91	61 591,34
Чистка подвала						40 000,00		
Замена электропроводки в подвале до 1-го этажа 100 м.п.						63 740,00		
Замена участков стояков ЦО со спускными кранами 44 шт						111 525,00		-
Аварийные работы по замене участков ГВС кв.31,47						22 276,00		
Установка ОПУ ЭЭ						28 009,00	-	-
Капитальный ремонт			648 939,84		598 045,87		648 939,84	50 893,97
Отопление	211 144,47	-	808 428,68		772 942,65	808 428,68	-	246 630,50
ГВС	60 362,69	-	305 864,43		293 122,05	305 864,43	-	73 105,07
ХВС	14 306,46		72 058,96		69 548,44	72 058,96	-	16 816,98
Водоотведение	29 258,18		154 644,69		150 240,85	154 644,69	-	33 662,02

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.А. Соклакова

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

Приложение 6.2

УК ЗАО "ТВЭЛОБЛСЕРВИС"

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.

п.Громово ул.Центральная д.4

2017 ГОД

1 полугод. 2 полугод. среднее

Уборка помещений и территории 2017			4,32	4,58	4,45
2017					4,17
Содержание 2017			9,29	11,62	10,46
2017					11,49

2017

вид работ	измерени я	периодич ность, раз	услуги на ед. измерения	элементов , шт.,	сумма за год
1 Обметание стен	м.кв.	12	0,44	1 602,00	8 362,63
2 Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	2,64	224,00	14 195,96
3 Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,90	16,00	691,20
4 Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	224	0,83	89,96	16 676,60
5 Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	46	0,83	134,04	5 102,73
6 Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	88,02	28,00	2 464,58
7 Уборка мусора с газона	м.кв.	26	0,83	605,00	13 017,83
8 Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	246	15,92	4,00	15 660,36
9 Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	41	44,01	4,00	7 217,69
10 Окос территории	м.кв.	2	9,20	605,00	11 132,00
11 Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,88	605,00	-
12 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	11	176,04	4,00	7 745,81
13 Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	2	176,04	4,00	1 408,33
14 Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	249	560,13	0,22	30 000,00
15 Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	23	8,80	4,00	809,79
16 Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	32,35	-	-
17 Материалы	м.кв.	12	0,05	2 720,53	1 632,32
18 Итого услуг по уборке					136 117,81
19 Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-
20 Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	32,35	48,00	1 552,67
21 Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	12,00	-
22 Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	12,00	-
23 Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	100,00	120,00	12 000,00
24 Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,93	691,00	-
25 Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	2 720,53	-
26 Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	745,40	-
27 Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	111,10	-
28 Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	224,00	-
29 Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	219,20	-
30 Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	15,00	-
31 Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	5,00	-
32 Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	388,80	-
33 Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-
34 Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	18,00	-	-
35 Проветривание подвалов	м.кв.	-	17,62	691,00	-
36 Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	24	0,44	691,00	7 214,21
37 Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	2 720,53	7 040,13
38 Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,96	1 178,80	15 277,25
39 Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	65,22	28,00	1 826,16
40 Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	65,22	180,00	11 739,60
41 Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	65,22	26,00	1 695,72
42 Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	720,00	4,00	2 880,00
43 Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (замена замков на подвальные и чердачные двери) (по необходимости)	шт.	1	194,08	6,00	1 164,48

44	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	13,00	1 178,80	15 324,40
45	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	122,00	1 586,00
46	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	13,00	427,00	5 551,00
47	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	1 178,80	15 324,40
48	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	1 178,80	15 324,40
49	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	2 720,53	7 040,13
50	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	1	194,08	25,00	4 852,09
51	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	64,69	60,00	3 881,67
52	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	24	100,00	1,00	2 400,00
53	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	32,35	130,00	-
54	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	32,00	-
55	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	780,00	1,00	-
56	Материалы	м.кв.	12	0,30	2 720,53	9 660,65
57	АДС	м.кв.	12	1,12	2 720,53	36 563,92
58	Вознаграждение председателей	м.кв.	12	1,00	2 720,53	32 646,36
60	ОДН электроэнергия	м.кв.	5			6 006,21
61	Дератизация	м.кв.	-		2 720,53	-
62	Дезинсекция	м.кв.	1		2 720,53	3 040,40
63	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,81	2 720,53	124 382,63
64	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	2 720,53	29 055,26
65	Итого услуг по содержанию					375 029,73
73	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	3,90	2 720,53	127 320,80
77	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	2 720,53	29 055,26
79	Итого услуг					667 523,61

Подпись председателя

Подпись мастера

Экономист